

CURRÍCULUM VITAE

Juan Enrique de Balbín Behrmann

Nacido en 1942

Título de Arquitecto en la especialidad de Urbanismo, obtenido en Madrid el año 1966.

Trabajo y residencia en Cumbernauld New Town, Escocia, durante los años 1966 y 1967. En la Sección de Planeamiento de la Cumbernauld Development Corporation, Órgano estatal gestor, planificador y constructor de la Ciudad Nueva, prevista para 80.000 habitantes, formando parte de un equipo de arquitectos y urbanistas, estudio de uno de los barrios en que se dividía la Ciudad, con 2.470 viviendas y 8.750 habitantes, aproximadamente un diez por ciento de la población total. En ese tiempo se estudió desde la zonificación en usos y densidades hasta los proyectos de las viviendas tipo.

Desde Febrero de 1968 hasta Febrero de 1975, trabajo como arquitecto municipal en el Ayuntamiento de Madrid, encargado de la Sección especializada en el Barrio Antiguo de esta Ciudad (Control de Licencias y planeamiento y proyecto de soluciones de detalle).

En los años 1971 y 1972, participación en el Equipo encargado de la Esquema Director de la Subregión de Madrid, en COPLACO, Ministerio de la Vivienda.

Miembro de Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, entre Mayo de 1975 y Abril de 1976. Presidente, durante este período, de la Comisión de Urbanismo del C.O.A.M.

A partir de Noviembre de 1977, hasta diciembre de 1989, Arquitecto Municipal de Castrillón (Asturias), Jefe de la Oficina Técnica Municipal, en propiedad de la plaza por oposición. La actividad de la O.T.M. abarcaba, aparte de los temas convencionales de Arquitectura y Control de Licencias y de Obras propias, aspectos urbanísticos desde la Revisión y Adaptación del Plan General Municipal, hasta el desarrollo de todos los instrumentos de Planeamiento y Gestión previstos en la legislación urbanística, profusamente: Programas de Actuación Urbanística, Estudios de Detalle, Proyectos de Urbanización, Reparcelaciones, Normalizaciones; desarrollo de Polígonos y Unidades de Actuación, con sus Repartos de Beneficios y Cargas según las diversas modalidades posibles.

En cuanto a edificios públicos, aparte del mantenimiento normal del parque inmobiliario del Ayuntamiento, se han realizado rehabilitaciones con readaptación completa de dos escuelas de ocho unidades y el edificio antiguo del Ayuntamiento, ahora Casa de Cultura y Biblioteca; y la nueva implantación de un camping municipal en Santa María del Mar. Abundantes obras de urbanización durante este

período, con implantación completa de nuevas infraestructuras, en Raíces Nuevo, Salinas y Piedras Blancas.

Miembro de la Ponencia Técnica de la Comisión de Urbanismo de Asturias, designado a título personal, desde marzo de 1981 hasta el verano de 1995. A partir del 13 de marzo de 2008, hasta 2010, miembro de la Comisión Ejecutiva de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Principado de Asturias.

Coordinador de la participación del Principado de Asturias, en el programa de Rehabilitación Integrada del Malecón de La Habana, Cuba. 1995 y 1996, desarrollado entre varios Gobiernos Regionales de España, y el Regional de La Habana.

Entre los años 2011 y 2016, trabajos de asesoramiento, valoración y recuperación de activos inmobiliarios, para el Fondo de Gestión Inmobiliaria Aliseda, dependiente de varios Bancos.

Actividad profesional liberal.

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

- .- Participación en el Equipo encargado de la Esquema Director de la Subregión de Madrid, en COPLACO, Ministerio de la Vivienda, años 1971 y 1972.
- .- Análisis de la Estructura Territorial del Enclave Central del Sistema Metropolitano de Asturias, contrato Principado de Asturias, 1992.
- .- Directrices de Ordenación del Territorio del Área Central de Asturias, contrato Principado de Asturias, abril de 1992, tres versiones hasta 1998.

URBANISMO

(Participación como Coordinador General, salvo que se indique lo contrario).

Planeamiento Municipal:

Ley de Suelo de 1956:

- .- Plan General Bustarviejo (Madrid).
- .- Plan General de Valdemanco (Madrid).
- .- Plan General de Torrelodones (Madrid).
- .- Plan General de Colmenarejo (Madrid).
- .- Plan General de Chinchón (Madrid). Conjunto Histórico Artístico.
- .- Plan General de Galapagar (Madrid).
- .- Plan General de Jodar (Jaén).

Ley del Suelo 1975:

- .- Plan General de Astorga (León). Conjunto Histórico Artístico.
- .- Plan General de Aguilar de Campoo (Palencia). Revisión y Adaptación. Conjunto Histórico Artístico.
- .- Plan General de Gijón (Asturias). Participación hasta la fase de Avance de la Revisión y Adaptación, 1981.
- .- Normas Subsidiarias de Villaviciosa (Asturias) (asesoramiento).
- .- Normas Subsidiarias de Las Regueras (Asturias) (asesoramiento).
- .- Ordenación de la Villa de Arriondas, en Parres (Asturias), determinación del suelo urbano con nivel de Norma Subsidiaria.
- .- Normas Subsidiarias de Llanes (Asturias), contrato Ayuntamiento de Llanes, noviembre de 1990, aprobación BOPA febrero 1992.
- .- Normas Subsidiarias de Llanera (Asturias), contrato Principado de Asturias, noviembre de 1993, aprobación BOPA febrero 2004, Vigentes.

- Plan General Municipal de Siero (Asturias), contrato Ayuntamiento de Siero, mayo de 1994, aprobación BOPA julio 2002; vigente, con revisión BOPA septiembre 2006.

Ley del Suelo Asturiana DL 1/2004:

- Adaptación Parcial al Decreto Legislativo 1/2004, del Principado, de las Normas Subsidiarias de Llanera (Asturias), contrato Ayuntamiento de Llanera, abril de 2.005, CUOTA julio 2009.
- Plan General Municipal de Llanera, Revisión-Adaptación al Decreto Legislativo 1/2004, del Principado, de las Normas Subsidiarias de Llanera (Asturias), contrato Ayuntamiento de Llanera, marzo de 2.007.
- Plan General Municipal de Cudillero, Revisión-Adaptación al Decreto Legislativo 1/2004, del Principado, de las Normas Subsidiarias de Llanera (Asturias), contrato Ayuntamiento de Cudillero, octubre de 2.008, en redacción (asesoramiento).
- Estudio territorial de la zona rural de Grado. En colaboración con Marcos de Balbín Pacios, estudio para la adecuación del marco normativo del municipio a los requerimientos de las actividades propias del marco rural existente. 2.017.
- *Revisión Parcial y Modificación del Plan General de Grado, en la vega del bajo Cobia, creando una zona de organización y estímulo agrícola e industrial*, en colaboración con Marcos de Balbín Pacios, 2018.

Planes Parciales y Especiales:

- Plan Parcial de Centro de Actividad en la Navata (Centro Cívico). Galapagar. (Madrid).
- Plan Parcial de los Polígonos 2, 5 y 9 del Casco Urbano de Galapagar. (Madrid).
- Plan Parcial del conjunto residencial El Barranco de la Berzosa de Galapagar. (Madrid).
- Plan Parcial de Reforma Interior y Extensión del Casco Urbano de Chinchón. (Madrid). Conjunto Histórico Artístico.
- Plan Especial del conjunto residencial Ciudad de la Radio, en Bustarviejo. (Madrid).
- Plan Parcial de la primera fase del conjunto Valle de los Abedules (Ciudad la Radio), en Bustarviejo. (Madrid).
- Plan Parcial de un Centro de Actividad en Galapagar. (Madrid). (Centro Cívico).
- Plan Especial del Suelo Urbano, de Astorga (León). Conjunto Histórico Artístico
- Plan Parcial del Suelo Urbanizable Programado, en Astorga (León).
- Plan Especial del Conjunto Histórico Artístico de Aguilar de Campoo (Palencia).
- Programa de Actuación Urbanística en Astorga (León).

- Planes Parciales de desarrollo del suelo urbanizable programado en Aguilar de Campoo (Palencia).
- Planes Parciales de la zona de Ensanche de El Ferrol (La Coruña).
- Responsable, como Secretario Técnico, del equipo redactor del Plan Especial de Protección del Conjunto Urbano de Madrid.
- Plan Especial del Casco Antiguo de León (León). Conjunto Histórico Artístico.
- Plan Especial de Protección Urbana de Villaviciosa, (Asturias). Conjunto Histórico Artístico incoado.
- Plan Especial de Ordenación y Protección de Ribadesella (Asturias). Conjunto Histórico Artístico incoado.
- Plan Parcial de Ordenación del Sector R8B de Montevíl, Gijón, (Asturias).
- Plan Especial de Reforma Interior nº 10 de Gijón, (Asturias), en El Coto.
- Plan Especial de Usos y Paisaje, de la playa de Toró, en Llanes.

Otros trabajos afines:

- Proyecto de Parcelación, Valle de los Abedules en Bustarviejo, (Madrid).
- Proyecto Urbanización, Valle de los Abedules en Bustarviejo, (Madrid).
- Participación en el Concurso para ordenación de la Plaza de Colón, en Madrid.
- Concurso de Ideas para la remodelación del Casco Antiguo de Zaragoza. *Proyecto Premiado. 1979*
- Ordenación de la Plaza del Granado, Barrio Histórico de Madrid.
- Estudio de detalle de manzana en el Barrio Histórico de Madrid (manzanas 7, 11, 13 y 15).
- Estudio demográfico del Casco Antiguo de Madrid.
- Concurso de Ideas para la ordenación del Casco antiguo de Málaga. (*Trabajo premiado en acta* y descalificado por razones administrativas).
- Variedad de temas citados en actividad de la Oficina Técnica Municipal de Castrillón, (Asturias).
- Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización del Polígono Industrial de Castañera, en Arriondas, (Asturias).
- Proyecto de urbanización del Sector R8B de Montevíl, Gijón.
- Proyecto de compensación (reparcelación) del Sector R8B de Montevíl, Gijón.
- Modificación Puntual y Proyecto de Reparcelación, UE2 de Posada de Llanera.
- Modificación Puntual y Proyecto de Reparcelación, UDP1 de Posada de Llanera.
- Ejecución urbanística de la Unidad de Actuación SA-UA1 de Salinas, La Vegona: Reparcelación, Estudio de Detalle, Proyecto de urbanización.
- Estudio de medidas complementarias y reajustes, en autovías y transporte colectivo, en torno a los nudos metropolitanos de Llanera y Siero (estudio de movilidad) mayo 2010
- Documento marco para la ordenación de suelos urbanizables de extensión de Poo de Llanes. 2011

- *Informe Pericial ilustrativo del contenido del Recurso Contencioso Administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Asturias, Sección Única, P.O. nº: 652/2012, contra la Aprobación Definitiva del Plan Especial de Reforma y Mejora del Casco Histórico de Avilés. En colaboración con Marcos de Balbín Pacios, ganador del Recurso. 2013*
- *Estudio territorial de la zona rural de Grado. En colaboración con Marcos de Balbín Pacios, estudio para la adecuación del marco normativo del municipio a los requerimientos de las actividades propias del marco rural existente. 2017.*
- *Presentación al Concurso de “Ordenación del Ámbito urbano del antiguo hospital universitario Central de Asturias en el Cristo Buenavista”, Oviedo, Tercer Premio, 2017.*
- *Presentación al Concurso de Ideas de para la renovación del espacio público “Bulevar de San Julián de los Prados/Santuyano”. En colaboración con otros arquitectos. 2017*
- *Presentación al Concurso de Ideas para la Revitalización del Parque del Muelle de Avilés, 2018*
- *Revisión de las Unidades de Actuación del suelo urbano del barrio de San Pelayo y la zona productiva de la Cardosa, Grado, en colaboración con Marcos de Balbín Pacios, 2018*
- *Presentación de Ponencia en las Jornadas sobre “Perspectivas de la legislación del suelo en el Principado de Asturias” del RIDEA, posteriormente objeto de publicación. 2020*
- *Presentación al Concurso para la redacción del Proyecto de Reurbanización de la Margen Derecha de la Salida de Oviedo por la A-66, Bulevar de Santullano, 2021.*
- *Proyecto de reordenación viaria de la Plaza de la Cruz Roja, de Oviedo, redactado dentro de un equipo pluridisciplinar, encargo ganador de Concurso Público. 2022.*

ARQUITECTURA

Trabajos diversos, relativos a nueva construcción de bloques de vivienda colectiva, viviendas individuales, Centros de EGB, edificios industriales, conjuntos polideportivos, e instalaciones de Telefónica; y a rehabilitación de edificios de vivienda unifamiliar y colectiva, y escolares (aparte de los inherentes al período de trabajo como Arquitecto Municipal de Castrillón, ya mencionados).

Trabajos distinguidos en concursos de arquitectura:

- .- Premio Asturias de Arquitectura 1987, por realización de 48 viviendas de Promoción Pública en Villallana, Lena (Asturias). Coordinador del equipo formado con otros tres compañeros.
- .- Primer premio en el concurso de ideas para la ampliación y remodelación parcial del Estadio Municipal del Molinón en Gijón, 1999; desarrollado con proyecto de ejecución.
- .- Accésit en el concurso de ideas par el tratamiento de la fachada marítima del Muro de San Lorenzo, en Gijón, 2000, redactado con Javier Arbesú Fanjúl y otro compañero.

PUBLICACIONES.

- .- “Dos manzanas del Barrio de Salamanca”
- .- “Mercado de Olavide”
- .- “Plan General de Galapagar”
- .- “Plan Malasaña”
- .- “Apuntes para una polémica urbana en torno a "El Tubo" de Zaragoza”.

(Colaboraciones publicadas en la Revista de Arquitectura, órgano del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid).

- .- “Análisis de la problemática de Cascos Antiguos a través de algunos casos concretos”. (Revista Ciudad y Territorio).
- .- “La renovación urbana”. (Comunicación desarrollada en el I Curso de Urbanismo, de la Comisión de Urbanismo del Colegio de Ingenieros de Caminos, y publicada en el texto conjunto de dicho curso).
- .- Diversas colaboraciones en prensa diaria y semanal, sobre temas de Urbanismo.
- .- “Dotaciones y equipamientos en el medio rural del Norte de España y la aplicación de la Ley del Suelo y sus Reglamentos” (trabajo de investigación para la Dirección General de Urbanismo, del MOPU, de edición limitada).
- .- “Urbanismo en el Medio Rural de Asturias” (Colaboración publicada en de la Revista Urbanismo, del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, enero 1988).
- .- Coordinador-Editor del libro “Arquitectura en la ciudad de La Habana, primera modernidad” publicado en marzo de 2.000, por los Colegios de Arquitectos de Asturias, Galicia, León y Castilla-León Este. Trabajo realizado por un equipo arquitectos españoles y cubanos, y la participación de catedráticos de las Universidades de La Habana y Madrid.
- .- “Contra el aprovechamiento medio”, análisis publicado dentro del libro de comentarios *Derecho Urbanístico del Principado de Asturias*, Editorial La Ley, 2003.
- .- “¿Hay alguien ahí?”, análisis publicado dentro del libro de pponencias en las Jornadas sobre “Perspectivas de la legislación del suelo en el Principado de Asturias” del RIDEA, 2020

ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y DOCENTES

- Conferencias y participación en diversas mesas redondas, seminarios y coloquios sobre temas de Urbanismo, tanto de signo profesional, como público, ciudadano o vecinal.
- Componente del Grupo de Trabajo que, a través de diversas reuniones y discusiones, preparó las bases técnicas y de filosofía urbanística utilizadas en las *Normas Subsidiarias Regionales para el medio rural, en Asturias*.
- Participación en la campaña de excavaciones arqueológicas de 1984 en la ciudad de Niebla (Huelva), desarrolladas conjuntamente por las Universidades de Alcalá de Henares, Cádiz, La Laguna y por el Museo Arqueológico de Huelva.
- Participación en las excavaciones de los yacimientos megalíticos de la zona de Valencia de Alcántara (Cáceres), realizadas por la Universidad de Alcalá de Henares en 1985.
- Participación en las excavaciones (prospección general) de la campaña 1986-1987 de la isla de Lanzarote, a cargo de las Universidades de La Laguna, Complutense y Alcalá de Henares, y el Gobierno Autónomo Canario.
- Ponencia sobre "Incidencia de las zonas antiguas en los mercados de suelo, vivienda y comercio del conjunto total de la ciudad (referida al caso español durante los treinta últimos años)", en el Congreso Internacional sobre "Conservación, Rehabilitación y Reciclaje", de Quebec, Canadá, 1980.
- Desarrollo de lecciones de diversas materias en el "Curso de Gestión Territorial y Urbana", del Instituto de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad de Oviedo (INDUROT), 1986.
- Desarrollo de lecciones de diversas materias en el "Curso de Gestión Urbanística", de la Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda del Principado de Asturias, 1988.
- Participación, en representación de España, en el Grupo de Trabajo para la redacción de la Recomendación sobre "Regeneración de antiguas ciudades industriales", del Consejo de Europa, Strasbourg, Francia, 1986.
- Participación en la Comisión de análisis de la nueva *Ley de Suelo asturiana*, del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias, 2000 y 2001.
- Componente del Grupo de Trabajo que, a través de diversas reuniones y discusiones, analizó las bases técnicas y de filosofía urbanística del Catalogo de los Núcleos Rurales, *en Asturias*, CUOTA, 2004 y 2005.
- Participación en la Comisión de análisis del *Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias* (ROTU), del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias, 2005.
- Miembro de la Ponencia Técnica del Grupo de Urbanismo del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias, para la redacción de un documento de *aportaciones para la Revisión de la Legislación Asturiana en*

Materia de Urbanismo y Ordenación del Territorio, trabajo iniciado a finales de 2008 y concluido en 2010.

- .- Desarrollo de lecciones en “el Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Asturias”, del Instituto Asturiano de Administración Pública “Adolfo Posada”, 2008, y en el Curso Arquitecto y Administración Pública, Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias, 2009.
- .- Participación en la mesa redonda “El diálogo Asturias Rural-Urbana”, en la Casa de Cultura de Salas), actividad de la Fundación Valdés-Salas, noviembre 2011.
- .- Participa en el Grupo de Urbanismo de Gijón, del Colegio de Arquitectos de Asturias, que redacta en el *Prediagnóstico y Estrategias Generales de Ordenación del Municipio de Gijón para el Proceso de Consulta y Participación Ciudadana*, 2014.
- .- Participa en el Grupo de Urbanismo de Gijón, del Colegio de Arquitectos de Asturias, que redacta la alegación al Plan General Municipal de 2016.
- .- Participa en el Grupo de Urbanismo de Avilés, del Colegio de Arquitectos de Asturias, que redacta la alegación al Plan Especial de Mejora y Reforma Interior del Casco Histórico de Avilés (PEMRICH 2) de 2016.
- .- Redacción del documento: “Buscando una estrategia inteligente, ronda norte y barrera ferroviaria de Avilés” en colaboración con Marcos de Balbín Pacios, en febrero de 2016, ponencia presentada en acto publico, y utilizada posteriormente como marco de coordinación con los Ayuntamientos de Avilés y Castrillón, la Autoridad Portuaria de Avilés, y la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
- .- Participación en la Mesa Redonda “Movilidad en la ciudad, Puerto, Ronda, Barrera” en la Casa de la Cultura de Avilés, 2018.
- .- Participación en la Mesa Redonda “La ciudad comarca y el reto de la movilidad metropolitana”, en el VALEY, Casa de la Cultura de Piedrasblancas. 2018
- .- Participación en dos Mesas Redondas, en 2015 y 2022, en el Palacio de Valdecarzana, sobre el tema “Avilés, la ciudad amurallada”.

Colegiado con el nº 50 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias

Octubre, 2023