

## **EJECUTORIA PROFESIONAL**

(...)

Azadas son las horas y el momento,  
que a jornal de mi pena y mi cuidado,  
cavan en mi vivir, mi monumento.  
(Francisco de Quevedo)

### **MARCOS DE BALBÍN PACIOS**

Desarrollo la mayor parte de mi actividad profesional en Asturias compartiendo con Juan Enrique de Balbín Behrmann una sociedad profesional, Configuración S.L. domiciliada en la Calle Bernardo Álvarez Galán nº 2ª de Salinas, Castrillón.

Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias desde mayo de 2002.

Compagino los trabajos los urbanísticos y territoriales (Planeamiento General y Planeamiento de Desarrollo), y gestión) con los de arquitectura.

Los trabajos urbanísticos son relativos a la elaboración de Planeamiento General, Planeamiento de Desarrollo, evaluaciones y dictámenes relativos a situación, o gestión de suelos, añadiendo en los últimos años especial atención a la nueva movilidad o movilidad sostenible.

*Asesor de la Comisión de Seguimiento del "Patrimonio Industrial de Asturias", Dirección General de Patrimonio del Principado de Asturias desde noviembre de 2015 hasta 2019, y de la Comisión de seguimiento del Patrimonio Industrial Minero.*

De 2016 a 2021 formo parte de la Junta de Gobierno del Colegio de Arquitectos de Asturias. 2016-2019 como Secretario de la Junta de Gobierno. 2020 como Vocal de desarrollo profesional e igualdad de la Junta de Gobierno.

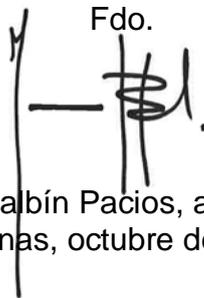
Algunos trabajos con implicaciones planificación y/o movilidad realizados en los últimos años, o en curso, son:

- 2023 Parcelación urbanística en La Cruz de Illas, Castrillón. En tramitación.
- 2023 Estudio de Implantación de Nave y Oficinas en Suelo no urbanizable de infraestructuras en La Cruz de Illas. En tramitación.
- 2023 Plan Parcial del suelo urbanizable Industrial S-2 de la Belga, En tramitación.
- 2022 Comunicación *“Entender un eje de urbano, transformar una ciudad”* sobre la reordenación de la movilidad urbana en la ciudad de Oviedo en relación con su estructura urbanística, para el primer Congreso del Observatorio de Urbanismo de Género, *Territorios corresponsables, igualdad y espacio público*.
- 2022 Proyecto de reordenación viaria de la Plaza de la Cruz Roja, de Oviedo, redactado dentro de un equipo pluridisciplinar, encargo ganador de Concurso restringido.
- 2021 Modificación del Plan Especial del área industrial de Anleo, Navia, Asturias. En tramitación
- 2021 Propuesta para el Concurso restringido para la redacción del Proyecto de Reurbanización de la Margen Derecha de la Salida de Oviedo por la A-66, Bulevar de Santullano.
- 2020 Estudio de detalle para cambio de alineación de la calle Agustina de Aragón, Raíces Nuevo, Castrillón, Asturias.
- 2020 Proyecto de Parcelación en Casquita, Villaviciosa de Asturias.
- 2017-2019 Representante del Colegio de Arquitectos de Asturias, junto a Manolo García en el foro para la movilidad de Gijón
- *2018 Revisión Parcial y Modificación del Plan General de Grado, en la vega del bajo Cobia, creando una zona de organización y estímulo agrícola e industrial*, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- *2017 Estudio territorial de la zona rural de Grado*. En colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann, estudio para la adecuación del marco normativo del municipio a los requerimientos de las actividades propias del marco rural existente.
- 2017 Propuesta de soterramiento paralelo de la barrera ferroviaria y la arteria del puerto como alternativa 3c a las manejadas hasta la fecha.

- 2016 Documento: “Buscando una estrategia inteligente, ronda norte y barrera ferroviaria de Avilés”, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann. Realizado en febrero de 2016 a partir de la documentación de una ponencia del mismo nombre, que estamos utilizando como marco de coordinación con los Ayuntamientos de Avilés y Castrillón, la Autoridad Portuaria y la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
- 2016 Plan Especial de Usos y Paisaje, de la playa de Toró, en Llanes.
- 2015 Participo en representación del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias en el Grupo de trabajo sobre núcleos rurales y suelo no urbanizable, en el marco del proceso de participación ciudadana de la revisión del Plan General de Ordenación de Gijón.
- 2011-2016, trabajos de asesoramiento, valoración y recuperación de activos inmobiliarios, para el fondo de gestión inmobiliaria Aliseda, dependiente de varios bancos.
- 2011 Elaboración de un Documento Marco “para la ordenación urbanística de los Suelos Urbanizables de extensión de Poo de Llanes” en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann, en marzo de 2011. Se propuso una ordenación alternativa a la aprobada en su momento (Plan Parcial), con el objeto de generar una estructura urbana integrada respecto a la malla urbana preexistente, y respecto al paisaje protegido del litoral, preservando espacios naturales, en relieves dominantes, como verde público, y proyectando itinerarios para bicis y peatones que pusieran en relación las nuevas dotaciones, con el litoral protegido y con la capital del concejo.
- 2010 Elaboración del “*Estudio de medidas complementarias y reajustes, en autovías y transporte colectivo, en torno a los nudos metropolitanos de Llanera y Siero*”, en colaboración con Juan Enrique de Balbín, por encargo del Ayuntamiento de Llanera, en mayo de 2010. Es la alegación del Ayuntamiento al Plan supramunicipal “Avance de prioridades de ordenación, nudos metropolitanos de los concejos de Llanera y Siero”. Se pide (entre otras cosas) la reconsideración de los trazados de Metrotrén propuestos, utilizando esta infraestructura para reforzar la ordenación territorial y urbana existente, recogida en el Planeamiento Municipal vigente, en lugar de utilizarla para generar nuevos desarrollos ajenos a esa realidad.
- Desde 2009 Coordinador del *Plan General de Ordenación de Cudillero* en 2009, en el “*Documento de Prioridades*” se planteó un tratamiento del medio rural ligado a una movilidad sostenible, procurando la puesta en valor de la red ferroviaria (en declive), y en relación a esta, las redes de caminos y sendas fluviales que permitieran relacionar los centros de servicios del concejo con los asentamientos de población rural dispersos.

He participado activamente en grupos de trabajo del Colegio de Arquitectos, en temas relacionados con ordenación urbanística y territorial. Soy asesor en la Comisión de Seguimiento del Patrimonio Industrial de Asturias y asesor de la Comisión de Patrimonio Industrial Minero, y he realizado ponencias, con otros colegas, sobre La Fábrica de Gas y Electricidad de Oviedo y, La fábrica de Armas de la Vega, ambas insertas en casco urbano de Oviedo, en las que hemos analizado la posibilidad reutilización de estos espacios respecto a previsibles procesos de transformación de la ciudad.

Colaboro en iniciativas ciudadanas, he participado en charlas sobre protección del patrimonio y, sobre nueva movilidad en las ciudades de Avilés y Gijón, siempre relacionando la movilidad local con la movilidad del comarcal y metropolitana. Además, he realizado un minicorto sobre la situación de la muralla medieval de Avilés que fue premiado en el primer Festival de Cine y Arquitectura de Avilés (FICARQ).

Fdo.  


Marcos de Barbín Pacios, a r q u i t e c t o.  
Salinas, octubre de 2023

Nacido en Madrid en 1970.

Estudios, Liceo francés de Madrid, Colegio Público de E.G.B. de Salinas, Instituto de Bachillerato Mixto de Salinas. Titulado por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de A Coruña en el año 2002. Proyecto Fin de Carrera tutelado por el doctor arquitecto don Manuel Gallego Jarreto.

### **Relación cronológica de trabajos realizados:**

#### **2023**

- Anteproyecto de rehabilitación y cambio de uso de edificación auxiliar para habilitación de 9 apartamentos rurales en Peñaullán, Pravia.
- Anteproyecto para ampliación de vivienda unifamiliar en la Calle Nuberu nº 4, Piedras Blancas, Castrillón.
- Parcelación urbanística en La Cruz de Illas, Castrillón. En tramitación.
- Estudio de Implantación de Nave y Oficinas en Suelo no urbanizable de infraestructuras en La Cruz de Illas. Castrillón. En tramitación.
- Plan Parcial del suelo urbanizable Industrial S-2 de la Belga. Siero. En tramitación.
- Modificación puntual de la Norma Subsidiaria de Navia, para dar cabida a la modificación del Plan Espacial del suelo industrial de Anleo. En tramitación.
- Actualización y ajuste de realidad construida y parcelaria para corrección de inscripción catastral y registral en la Calle Príncipe de Asturias nº 47, Salinas, Castrillón.
- Reparación de cubierta de vivienda unifamiliar en Las Folgueras, Soto del Barco.

#### **2022**

- Proyecto de reordenación viaria de la Plaza de la Cruz Roja, de Oviedo, redactado dentro de un equipo pluridisciplinar, encargo ganador de Concurso restringido.
- Alegación a las Normas Provisionales de Llanes respecto a la propuesta de ordenación del núcleo rural de Rales.
- Alegación al Documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación de Llanes respecto a la propuesta de ordenación del Núcleo rural de Rales.

- *Informe Pericial relativo a las condiciones de reversión de las parcelas 503 y 503 en EJD 15/2021 de PO 134/2019, valoración de expropiación, 2022.*
- Valoración Casona asturiana y parcelas vinculadas en Rales. Concejo de Llanes. Asturias.
- Comunicación “Entender un eje de urbano, transformar una ciudad” para el primer congreso del Observatorio de urbanismo de Género, Territorios responsables, igualdad y espacio público.
- Proyecto de Ejecución de reforma de Vivienda Unifamiliar en Las Caldas. Concejo Oviedo.
- Estudio de Detalle para el desarrollo de suelo comercial en los suelos de la Antigua Química Alba, en Llanera. En tramitación.

## 2021

- Sugerencia al documento de Prioridades de Oviedo respecto a la ordenación urbanística del entorno del Centro Médico de Oviedo.
- Sugerencia al documento de Prioridades de Oviedo respecto a la configuración núcleo rural en Fitoria.
- Modificación del Plan Especial del área industrial de Anleo, Navia, Asturias.
- Presidente del jurado de la XXV edición de los Premios Asturias de arquitectura y urbanismo convocados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias.
- Presentación al Concurso restringido para la redacción del Proyecto de Reurbanización de la Margen Derecha de la Salida de Oviedo por la A-66, Bulevar de Santullano.

## 2020

- Trabajos de asistencia para la gestión de la propiedad Monte Anker en El Padrón, Estepona, Málaga.
- Estudio de Detalle para cambio de alineación de la calle Agustina de Aragón, Raíces Nuevo, Castrillón.
- Proyecto de Parcelación en Casquita, Villaviciosa de Asturias.

## 2019

- Proyecto de Obras para completación de la urbanización existente. Plan Parcial de El Cabañón en Cancienes, Corvera de Asturias.
- Vocal de defensa de la profesión e igualdad de la junta de Gobierno del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias. 2019-2021

## 2018

- Propuesta para el Concurso de Ideas para la Revitalización del Parque del Muelle de Avilés,
- Revisión de las Unidades de Actuación del Suelo Urbano del barrio de San Pelayo y la zona productiva de la Cardosa, Grado, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Secretario del jurado de la XXV edición de los Premios Asturias de arquitectura y urbanismo del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias
- Revisión Parcial y Modificación del Plan General de Grado, en la vega del bajo Cubia, creando una zona de organización y estímulo agrícola e industrial, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.

## 2017

- Presentación al Concurso de "Ordenación del Ámbito urbano del antiguo Hospital Universitario Central de Asturias en el Cristo Buenavista", Oviedo. Tercer Premio.
- Propuesta para el Concurso de Ideas de para la renovación del espacio público "Bulevar de San Julián de los Prados/Santuyano".
- *Estudio territorial de la zona rural de Grado.* En colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann, estudio para la adecuación del marco normativo del municipio a los requerimientos de las actividades propias del marco rural existente.
- Dentro del ciclo de conferencias que organiza conjuntamente el COAA y el RIDEA, participo en la mesa redonda "La complejidad del Área Central de Asturias y su necesaria reordenación", participo como miembro de la mesa en calidad de experto en movilidad junto con Rafael Menéndez (CECODET), Fernando Rubiera Morollón (Regiolab), Jaime Izquierdo Vallina (geólogo), moderados por la Decana, Sonia Puente Landázuri.  
[http://www.coaa.es/v\\_portal/inc/descarga.asp?f=Diptico\\_Oviedo\\_y\\_el\\_Area\\_Central\\_d88.pdf&c=3&s=364918501&idmai=&usm=&link=](http://www.coaa.es/v_portal/inc/descarga.asp?f=Diptico_Oviedo_y_el_Area_Central_d88.pdf&c=3&s=364918501&idmai=&usm=&link=)
- Comparecencia en representación del Colegio de Arquitectos de Asturias en la Comisión de Infraestructuras, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente en calidad de expertos sobre la quinta modificación

del Decreto Legislativo del Principado de Asturias 1/2004, de 22 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

- Ponente junto con Víctor García Oviedo y Carlos de la Mata del documento "Hacer Ciudad: El Cristo-Buenavista 2017-2020. Oviedo del Siglo XXI".  
[http://www.coaa.es/key/inicio/hacer-ciudad-el-cristo-buenavista-2017-20-oviedo-del-siglo-xxi\\_2214\\_2\\_3211\\_0\\_1\\_in.html](http://www.coaa.es/key/inicio/hacer-ciudad-el-cristo-buenavista-2017-20-oviedo-del-siglo-xxi_2214_2_3211_0_1_in.html)
- 2017-2019 Representante del Colegio de Arquitectos de Asturias, junto a Manolo García en el foro para la movilidad de Gijón

## 2016

- Mesa redonda sobre movilidad y ciudad (19 septiembre), organizada por el Ayuntamiento de Gijón con motivo de la semana europea de la movilidad.  
[http://www.coaa.es/key/inicio/movilidad-y-ciudad-movilidad-inteligente-economia-fuerte\\_1956\\_2\\_2733\\_0\\_1\\_in.html](http://www.coaa.es/key/inicio/movilidad-y-ciudad-movilidad-inteligente-economia-fuerte_1956_2_2733_0_1_in.html)
- Elaboro junto con el resto de miembros del grupo "Hablemos de Gijón", de un informe-alegación del Colegio de arquitectos al Documento de Aprobación inicial del Plan General de Gijón
- Elaboro junto con el resto de miembros del grupo de trabajo del COAA un informe-sugerencia al Avance de Subdirectrices del Área Metropolitana de Asturias, actualmente en exposición pública.
- Coautor del artículo publicado en la prensa regional "Del Planeamiento reglado al Planeamiento participativo, un cambio de modelo. El Plan General de Ordenación de Llanes" en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann, Víctor García Oviedo, Sonia Puente Landázuri, arquitectos; y Luís Carlos Iglesias, Abogado.
  - [http://www.coaa.es/key/noticias/del-planeamiento-reglado-al-planeamiento-participativo\\_1664\\_273\\_2201\\_0\\_1\\_in.html](http://www.coaa.es/key/noticias/del-planeamiento-reglado-al-planeamiento-participativo_1664_273_2201_0_1_in.html)
- Dictamen Pericial de un procedimiento contencioso administrativo para el Tribunal Superior de Asturias, relativo a la condición o no de urbano de unos suelos desclasificados en la Aprobación Definitiva del Plan General de Corvera de Asturias.
- Ponente: en jornada sobre "ronda norte y barrera ferroviaria de Avilés". junto con Juan Enrique de Balbín Behrmann, arquitecto y Raimundo Abando, expresidente de la Junta del Puerto de Avilés. 27 de enero de 2016.
  - <http://www.elcomercio.es/aviles/201601/28/replantear-debate-sobre-accesos-20160128001626-v.html>
  - <http://www.lne.es/aviles/2016/01/28/abando-proyecto-ronda-norte-absoluto/1874542.html>

- Documento: “Buscando una estrategia inteligente, ronda norte y barrera ferroviaria de Avilés”, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann. Realizado en febrero de 2016 a partir de la documentación de una ponencia del mismo nombre, que estamos utilizando como marco de coordinación con los Ayuntamientos de Avilés y Castrillón, la Autoridad Portuaria y la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
- Artículo “La fábrica de Gas y la fábrica de Armas, dos conjuntos emblemáticos del patrimonio industrial asturiano, determinantes en la historia y el futuro de Oviedo”, junto con Ana Piquero. Realizado en relación a la ponencia del mismo nombre. Pendiente de publicación.
- Proyecto de vivienda unifamiliar en la urbanización “El Cuartón”, en Tarifa, Cádiz
- Proyecto de Actuación y Bases de Actuación del Sector Manjoya-Cabornio, AU-MJC de Oviedo, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Proyecto de Actuación y Bases de Actuación de la Unidad de Gestión UG:AC1 de Oviedo, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Plan Especial de Usos y Paisaje, de la playa de Toró, en Llanes.

## 2015

- Asesor de la Comisión de Seguimiento del “Patrimonio Industrial de Asturias”, Dirección General de Patrimonio del Principado de Asturias desde noviembre de 2015.
- Ponente en las Jornadas de Patrimonio Industrial organizadas por los Ayuntamientos de Oviedo, Mieres y Langreo, que se celebrarán en mayo de 2016 con la charla “La fábrica de gas y electricidad de Oviedo, reutilización del ingenio industrial”.
- Ponente: “Avilés, la ciudad amurallada” junto con Nicolás Alonso, arqueólogo; Juan Enrique de Balbín, arquitecto; y Fernando Rubiera Morollón, economista; organizado por la asociación de vecinos Pedro Menéndez de Avilés el 4 de febrero de 2015.
  - <http://www.elcomercio.es/aviles/201502/05/seria-unaoportunidad-para-ciudad-20150205001229-v.html>
  - <http://www.lne.es/aviles/2015/02/05/expertos-debaten-derribo-casas-aflore/1708587.html>
- Ponente: Jornada sobre patrimonio industrial del Colegio de Arquitectos de Asturias “Fábrica de gas y electricidad de Oviedo, una nueva mirada” junto con Álvaro Portela 8 de abril de 2015

- [http://www.coaa.es/key/actividades-realizadas/jornada-fabrica-de-gas-una-nueva-mirada\\_1133\\_160\\_1282\\_0\\_1\\_in.html](http://www.coaa.es/key/actividades-realizadas/jornada-fabrica-de-gas-una-nueva-mirada_1133_160_1282_0_1_in.html)
- Ponente. Jornadas sobre patrimonio industrial del Ayuntamiento de Oviedo. “La fábrica de Gas y la fábrica de Armas, dos conjuntos emblemáticos del patrimonio industrial asturiano, determinantes en la historia y el futuro de Oviedo”, junto con Ana Piquero. 22 de octubre de 2015.
  - <ftp://ftp.asturias.es/asturias/patrimonio/jornada/PROGRAMA%20JORNADAS.pdf>
- Ponente. “Plan de movilidad y accesibilidad de Avilés y comarca”. junto con Radines López directora técnica del Consorcio de Transportes de Asturias (CTA), Joaquín Rodríguez portavoz del colectivo “PEDALEA Avilés”. 11 de noviembre de 2015
  - <http://www.lne.es/aviles/2015/11/12/aviles-precisa-plan-global-movilidad/1840216.html>
- Ponente: jornadas “Xixón 2015, Espacio urbano, espacio humano”, “Nueva movilidad, la herramienta para repensar la ciudad”. 21 de noviembre de 2015.
  - <http://www.elcomercio.es/gijon/201511/22/balbin-nuestro-sistema-ferroviario-20151122005709-v.html>
  - <http://www.lne.es/gijon/2015/11/22/peatonalizaciones-centro-primer-escollo-salvado/1845112.html>
- Organización de una charla coloquio sobre “La nueva movilidad en las ciudades europeas” a cargo del arquitecto italiano Paolo Gandolfi, en la sede del Colegio de Arquitectos de Asturias en Oviedo el 26 de agosto de 2015.
  - <http://www.lne.es/asturias/2015/08/30/administracion-metropolitana-serviria-impulsar/1806949.html>
- Representante del Colegio de Arquitectos de Asturias en: grupo de trabajo sobre Núcleos Rurales y Suelo No Urbanizable, en el marco del proceso de participación ciudadana de la revisión del Plan General de Gijón. Entre Abril y Junio de 2015.
- Elaboración para el Colegio de Arquitectos de Asturias de una oferta de asistencia técnica “*Estrategia para la nueva movilidad: accesibilidad y transporte en el concejo de Gijón. Documento previo: objetivos, escenarios y labores. Análisis*”, en el contexto de un convenio de colaboración entre Colegio de Arquitectos y Ayuntamiento de Gijón, en colaboración con el geógrafo Marcos Ortega, en septiembre de 2015. No se llegó a firmar el convenio.
- Alegación a la Aprobación Inicial del Plan General de Llanes relativa a los sectores de Suelo Urbanizable R-P01 y R-P02 en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.

- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda, gestora inmobiliaria, en el ámbito de suelo urbanizable de La castañera en Llanera, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda, gestora inmobiliaria, en la unidad de gestión UG-AC1 calle Armando Collar, Oviedo, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el ámbito de suelo urbanizable Manjoya-Cabornio, en Oviedo, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el área de planeamiento específico de La Rocica, Avilés, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el área de planeamiento específico de La Rocica, Avilés, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el sector San Julero, en Torrelavega, Cantabria en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el área específica AE-32 de Virgen del Mar, Cantabria en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda, gestora inmobiliaria, en el sector de suelo urbanizable SUR-2, en Cangas de Onis, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda, gestora inmobiliaria, en el ámbito de Suelo Urbano No Consolidado, AOE-N19-Ronda Sur, en Gijón, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda, gestora inmobiliaria, en el ámbito de Suelo Urbano No Consolidado, en Lierganes, Cantabria, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.

- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el ámbito de Plan Especial de Reforma Interior APR.N1 (Valgranda), Avilés, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el sector de suelo urbanizable SUR-3 Ería de la Vega, en Cangas de Onís, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en La Llavandera, Llanes, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.

## 2014

- Miembro del grupo de trabajo “Hablemos de Gijón” del Colegio de Arquitectos de Asturias que elaboró en convenio con el Ayuntamiento de Gijón el documento “Prediagnóstico y estrategias generales de ordenación del municipio de Gijón”
  - [http://www.coaa.es/key/actividades-realizadas/pre-diagnostico-y-estrategias-generales-de-ordenacion-del-municipio-de-gijon\\_442\\_160\\_474\\_0\\_1\\_in.html](http://www.coaa.es/key/actividades-realizadas/pre-diagnostico-y-estrategias-generales-de-ordenacion-del-municipio-de-gijon_442_160_474_0_1_in.html)
- Proyecto de habilitación para uso restaurante de chalet de primera mitad del siglo XX en la calle del Carmen de Salinas, Castrillón, Asturias.
- Dirección de obra como autor del proyecto de Reforma y Ampliación de nave para uso logístico en Llanera.
- Reforma integral de piso en el barrio de la concepción de Madrid.
- Reforma de piso en la calle Asturias de Oviedo.
- Proyecto de actividad para albergue turístico “Rompierte Norte” en San Juan de la Arena.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda, gestora inmobiliaria, en el ámbito de Suelo Urbanizable SAPU-XII, el Cabañón, Corvera, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda, gestora inmobiliaria, en un ámbito de Suelo Urbano, en Mioño, Castro Urdiales, Cantabria, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el ámbito de de la unidad de actuación SVP1A1 de

Santillana del Mar, Cantabria, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.

- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el ámbito de actuación 112 en los Caleros, Gijón, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Evaluación y seguimiento de activo inmobiliario para Aliseda gestora inmobiliaria, en el Sector Villalonga, Navia, Asturias, en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.

## 2013

- Proyecto de Ejecución de vivienda Unifamiliar en Candas.
- Ponencia: "Avilés a través de la movilidad" junto con Pilar Miguel González, geógrafa. Organizada por la asociación de vecinos Pedro Menéndez de Avilés. 23 de mayo de 2013.

<http://www.elcomercio.es/v/20130524/aviles/expertos-movilidad-piden-aviles-20130524.html>

- Dirección, guión y realización del corto "La ciudad amurallada", Segundo premio del primer concurso de cortos del Festival de Cine y Arquitectura de Avilés, 20 de julio de 2013.

<https://www.youtube.com/watch?v=PIAD09p8kYk>

## 2012

- Plan especial de usos y paisaje, de la playa de Toro en Llanes, en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Proyecto de Ejecución de Reforma y Ampliación de Nave Logística en Llanera.
- Proyecto de actividad para Centro Odontológico en Noreña.
- Proyecto Básico y de Ejecución remozado de patio y colocación de ascensor en caja de escalera en la calle Los Pozos nº 13 de Oviedo.
- Proyecto Básico de vivienda unifamiliar en Candás.
- Informe pericial sobre el Palacio de Justicia de Oviedo.

## 2011

- Elaboración de un Documento Marco "para la ordenación urbanística de los Suelos Urbanizables de extensión de Poo de Llanes" en colaboración con Juan Enrique de Balbín Behrmann.

- Documentación para parcelación agraria por reparto de herencia en Las Vallinas, Castrillón.
- -Proyecto Básico de Reforma y Ampliación de Nave Logística en Llanera.
- -Informe Pericial sobre adecuación legal de ubicación de ascensor en caja de escaleras de edificio en la calle Los Pozos nº 13 en Oviedo.

## 2010

- -Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de piso en la calle Los Pozos nº13 de Oviedo.
- -Informe de patologías en edificio catalogado de la calle san Francisco nº 14 de Avilés.
- *-Estudio de medidas complementarias y reajustes, en autovías y transporte colectivo, en torno a los nudos metropolitanos de Llanera y Siero (estudio de movilidad) mayo 2010*
- -Documento marco para la ordenación de suelos urbanizables de extensión de Poo de Llanes. en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.

## 2009

- -Obras de urgencia para la reparación del Restaurante El Balneario de Salinas en febrero de 2009, en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- -Proyecto Básico y de Ejecución de Barrera Hidráulica Subterránea de protección del Edificio del Real Balneario de Salinas. Marzo de 2009, en colaboración con los arquitectos Juan Enrique de Balbín Behrmann y Javier Arbesú Fanjúl.
- - Proyecto de Reforma y Adaptación a usos hosteleros del edificio catalogado de la casona de Real Compañía Asturiana de Arnao en colaboración con los arquitectos Javier Arbesú Fanjúl y Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- -Proyecto Básico y de Ejecución de Escuela Infantil en Piedras Blancas, para el Ayuntamiento de Castrillón en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- *-Arquitecto coordinador del Equipo Redactor del Plan General de Ordenación Municipal de Cudillero. Presentado Documento de Prioridades al Ayuntamiento en Noviembre de 2009.*

## 2008

- Proyecto de Básico y de Ejecución de Reforma de vivienda en la calle Clarín nº 20 de Salinas, en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar en suelo de núcleo rural en Toral de Merayo, Ponferrada, León.
- Plan Parcial de desarrollo de Suelo Urbanizable Industrial en Soto del Barco, en colaboración con el arquitecto Alejandro Oraá Cuervo-Arango. Presentado documento de Aprobación Definitiva en abril de 2008.
- Asistencia a Curso sobre la Ley 8/2007 de Suelo y decreto 278/2007 ROTU en el Ilustre Colegio de Abogados de Oviedo.

## **2007**

- Proyecto de Básico y de Ejecución de Rehabilitación y Ampliación de Vivienda Rural en San Martín de Laspra, Castrillón. Junto al arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar en entorno rural en El Puerto, Santa María, Castrillón.
- Proyecto Básico y de Ejecución de Ampliación de Vivienda Rural en Quiloño.
- Obras de Urbanización la unidad de ejecución SAU-1 de Castrillón en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.

## **2006**

- -Proyecto de Básico y de Ejecución Rehabilitación de Vivienda Rural en Naveces, Castrillón.
- -Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda unifamiliar en Entorno Rural en Los Calgüetos, Soto del Barco.
- -Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y Ampliación de vivienda en primera línea de playa en Salinas Castrillón.
- Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de 14 viviendas en Salinas, Castrillón, en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Proyecto Básico de edificio de 27 viviendas en Salinas, Castrillón, en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Estudio de Detalle la unidad de ejecución SAU-1 de Castrillón en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.

- Plan Parcial de la Bértola en Llanera en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Asistencia a curso de Instalaciones de energía solar térmica en edificios de vivienda.

## **2005**

- Proyecto Básico y de Ejecución de vivienda unifamiliar aislada en Piedras Blancas.
- Proyecto de reparcelación la unidad de ejecución SAU-1 de Castrillón en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- -Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación del edificio del Banco de Gijón en colaboración con los arquitectos Ovidio Blanco Suárez y Juan Enrique de Balbín Behrmann.
- Asistencia a curso de aprendizaje sobre el programa informático Autocad 2005 del Centro de Asesoramiento Tecnológico del COAA.

## **2004**

- Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda unifamiliar en entorno rural, San Cosme.
- Rehabilitación de chalet catalogado de finales del siglo XIX en Salinas.
- Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de usos auxiliares para estudio profesional en colaboración con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.

## **2003**

- Participa en el Equipo Redactor del Plan General de Ordenación Municipal de Carreño y su Catálogo Urbanístico.
- Participa en el Equipo Redactor del Plan General de Ordenación Municipal de Gozón y su Catálogo Urbanístico.

## **2002**

- Proyecto de Ejecución de Hotel rural en Coviella (Onís).
- Participa en el Concurso para el edificio de la Autoridad Portuaria en el Parque Tecnológico de Gijón con el arquitecto Marcos Núñez Quintana.
- Asisto a las jornadas organizadas por el Colegio de Arquitectos de Asturias y el Colegio de Abogados de Oviedo, relativas a la Ley del Suelo Asturiana, 3/2002.

**2001**

- Participa en la Revisión del Plan General de Ordenación del Concejo de Siero.

**2000**

- Participa en el proyecto de reforma de una casa rural en La Retuerta (Ávila) con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.

**1999**

- Participa en el proyecto de reforma de una casa en la calle San Bernardo nº 18 de Avilés con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.

**1998**

- Participa en el proyecto de edificio de apartamentos en el Malecón de la Habana con el arquitecto Juan Enrique de Balbín Behrmann.

**1997**

- Participa en el Proyecto de Remodelación de las Meanas con los arquitectos Juan Enrique de Balbín Behrmann y Javier Arbesú Fanjúl.